|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ТАШЛИНСКИЙ** **СЕЛЬСОВЕТ**  **ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  26.02.2015г. | **№** | 51-п |
| **с. Ташла** |

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

 В целях приведения в соответствие ранее разработанных Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

 1. Внести изменения в ранее разработанные Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

 2. Администрации муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области приступить к выполнению комплекса работ:

 2.1. По подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;

 2.2. По подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

 3. Создать комиссию по подготовке проектов, указанных в п.2 настоящего постановления.

 4.Утвердить состав Комиссии (Приложение 1).

 5. Утвердить положение о Комиссии (Приложение 2).

 6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации П.Ф.Щербинин

Разослано: администрации района, прокурору района, членам комиссии

Янушкевич М.В.

 26.02.2015

**Приложение 1**
к постановлению

от 26.02.2015г.№51-п.

**Состав рабочей комиссии по подготовке проекта**

**внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| Щербинин П.Ф. | - председатель комиссии, Глава администрации Ташлинского сельсовета; |
| Чемоданова А.В. | - заместитель председателя комиссии, главный специалист-архитектор администрации Ташлинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Леонтьева Т.А. | - Заместитель главы администрации Ташлинского сельсовета Ташлинского сельсовета; |
| Калиберда Т.А.  | - специалист 1 категории администрации Ташлинского сельсовета; |
| Музарисова А.В. | - специалист 1 категории администрации Ташлинского сельсовета; |
| Задорожный В.И. | -депутат Совета депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет |
| Дзецина А.Н. | -депутат Совета депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет |

**Приложение 2**
к постановлению

от 26.02.2015г.№51.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта**

**внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается для координации разработки, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Совет депутатов проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет (далее – изменения в Генплан и ПЗЗ).

1.3. изменения в Генплан и ПЗЗ разрабатывается в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории;

 - сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

 - обеспечения возможности участия граждан и хозяйствующих субъектов в управлении территорией через участие в публичных слушаниях по вопросам изменений в Генплан и ПЗЗ.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативными правовыми актами Ташлинского сельсовета, настоящим Положением и планом мероприятий по подготовке проектов изменений в Генплан и ПЗЗ.

1.5. Комиссия в утвержденном составе действует до этапа реализации изменений, внесенных в Генплан и ПЗЗ.

1.6. Внесение изменений в состав Комиссии и в настоящее Положение осуществляется постановлением Главы Ташлинского сельсовета.

1.7. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

**2. Функции и права Комиссии**

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. подготовка к рассмотрению и утверждению проектов изменения в Генплан и ПЗЗ (далее Проекты);

2.1.2. оповещение населения и организаций о возможности ознакомления с Проектами, о цели и ходе его разработки;

2.1.3. обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки Проектов;

2.1.4. рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по Проектам;

2.1.5. подготовка заключений по корректировке Проектов по результатам публичных слушаний;

2.1.6. согласование Проектов, направление его Главе Ташлинского сельсовета;

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки Проектов, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан;

2.2.2. запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций необходимую для подготовки документа информацию и сведения;

2.2.3. вносить Главе Ташлинского сельсоветаи Совету Депутатов предложения по вопросам компетенции Комиссии и требующим решения Главы Ташлинского сельсовета или Совету депутатов сельского Совета;

2.2.4. приглашать для работы независимых экспертов (при необходимости).

**3. Порядок деятельности Комиссии**

 3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины от списочного состава.

3.3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.

3.4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требования по соблюдению сроков, установленных календарным планом для отдельных этапов разработки Проекта .

3.5. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

3.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц или специалистов.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

3.8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3.9. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной информации) являются открытыми.

3.10. Комиссия обеспечивает подготовку и рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет на предмет соответствия требованиям технических регламентов, градостроительной документации и документам территориального планирования Оренбургской области.

3.11. Глава Ташлинского сельсовета при получении Проектов в течение 10 дней принимает решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов.

3.12. Публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Ташлинском сельсовете», утвержденным решением Совета депутатов Ташлинского сельсовета.

3.13. После завершения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет с учетом результатов таких слушаний Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в данные проекты, принимает либо отклоняет откорректированные Проекты Главе Ташлинского сельсовета.

3.14. Глава Ташлинского сельсовета в течение 10 дней принимает решение о направлении указанных проектов для утверждения или возвращает его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**4. Обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Финансирование подготовки проекта Генплана обеспечивается из бюджета администрации областного Совета и муниципалитета Ташлинского района

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь. 4.3. Администрация Ташлинского сельсовета предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний и публичных слушаний, размещения архива Комиссии.