*Приложение № 2 к извещению о проведении*

*аукциона в электронной форме по продаже*

*земельных участков*

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования Ташлинский район Оренбургской области**, ИНН 5648006160, адрес местонахождения: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Довженко, 46, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Ташлинского района Сусликова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

(ФИО)

зарегистрированный (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает в собственность, а Покупатель покупает земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадь: **\_\_\_\_\_\_**, (далее - земельный участок).

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Земельный участок никому не продан, не передан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, арендой, наймом не обременен, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с результатами аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей. Оплата производится в рублях.

2.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем для участия в аукционе в электронной форме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок. Оставшаяся часть цены земельного участка (как разница между ценой земельного участка, установленной по итогам аукциона в электронной форме, и внесенным задатком) в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей вносится Покупателем по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 10-ти дней со дня получения проекта настоящего Договора Покупателем.

2.3. Реквизиты для оплаты цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора:

ИНН 5648006160, КПП 564801001, УФК по Оренбургской области (Администрация Ташлинского района), ОКТМО 53651000**,** банк получателя: отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810545370000045, номер казначейского счета: 03100643000000015300, БИК 015354008**,** кор/счет: нет, КБК 014 1 14 06013 05 0000 430. Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее 30-ти дней со дня направления проекта настоящего Договора подписать его, а также предоставить документы, подтверждающие оплату цены земельного участка, установленную разделом 2 настоящего Договора; в противном случае Договор считается незаключенным.

На момент регистрации перехода права собственности на земельный участок обязательства по оплате цены продажи земельного участка должны быть полностью исполнены Покупателем.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

3.4. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупателем выплачивается Продавцу пеня из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с даты государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.4. Оплата Покупателем цены земельного участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора, считается произведенной с момента поступления соответствующей денежной суммы в распоряжение Продавца.

5.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, из которых по экземпляру находится у сторон. Экземпляр настоящего договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в виде электронного образа бумажного документа, который будет юридически равнозначен исходному документу.

**7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация Ташлинского района

Оренбургской области,

461170, Оренбургская область,

с. Ташла, ул. Довженко, 46

ИНН 5648006160